



Referat af ekstraordinær generalforsamling

Tid: Mandag d. 15. januar 2018

Sted: VSB klubhus på Veddelev havn

Anden behandling af forslag fremlagt og vedtaget på den ordinære generalforsamling d. 13. november 2017. Generalforsamlingen var ikke beslutningsdygtig m.h.t. endelig vedtagelse af vedtægtsændringer, jfr. Veddelev Grundejerforenings vedtægter § 3

Referat

1. Valg af dirigent

Frank Rasmussen blev valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og lovlige.

2. Forslag fra bestyrelsen til vedtægtsændringer.

Dirigenten redegjorde indledningsvis for baggrunden for den ekstraordinære generalforsamling. Forslaget til vedtægtsændringer blev gennemgået af formanden.

Den primære baggrund for ændringerne i tegningsreglerne er de strammede bankregler i forbindelse med bekæmpelse af hvidvaskning. Vedtægterne har derfor skullet opdateres og vores tegningsregler ændres og præciseres. Bestyrelsen har endvidere ønsket at ændre foreningens navn, således at alle borgere i området kan blive medlem. Hertil er kommet nogle tekstmæssige justeringer.

Baggrunden for forslaget er at få bragt vedtægterne i overensstemmelse med foreningens virke og aktiviteter, som de er i dag i Veddelev. Dette har en betydning også for vores relationer til Roskilde kommune og andre offentlige myndigheder.

Teksten i forslaget er identisk med det på den ordinære generalforsamling fremlagte, bortset fra at fristen for indsendelse af forslag er ændret til 1. oktober. Dette var ved en fejl ikke kommet med i teksten på den ordinære generalforsamling.

A. Forslag til ændring af Veddelev Grundejerforenings vedtægter

(Ny tekst er understreget og slettet tekst er ~~overstreget~~.) Ikke ændrede tekstafsnit er af overskuelighedsmæssige grunde ikke medtaget her, men fremgår at de komplette forslag til nye vedtægter, som ses på www.veddelev.dk under dokumenter til generalforsamlingen 15. januar 2018.

Vedtægtsændringer:

Foreningens navn ændres til **Veddelev Borger og Grundejer Forening**

§ 1 : Foreningens formål opdateres til:

Foreningens formål er at samle borgere og grundejere på Veddelev halvøen for løsning af fælles opgaver og fritidsaktiviteter, samt at være bindeled imellem myndigheder og medlemmer. Herunder at vedligeholde de fælles områder og stier, samt at opsætte og drive badebroen og andre fællesfaciliteter på Veddelev halvøen.

Veddelev Grundejerforening



§ 2 Indmeldelse, indskud , og kontingent

Som medlem kan optages enhver borger eller grundejer i det i § 1 nævnte område. Medlemskab omfatter hele husstanden. Medlemsskabet overføres automatisk til ny ejer, når salg af grund eller ejendom har fundet sted. Medlemskab kan kun bringes til ophør med et regnskabsårs afslutning.

Kontingent pr. parcel og for andre borgere i Veddelev, f.eks. lejere, som ikke er grundejere i Veddelev fastsættes ~~for det indeværende regnskabsår fastsættes~~ på den ordinære generalforsamling sammen med ~~Størrelsen af~~ indskud fra nye medlemmer. Opkrævning ~~samt og~~ udsendes ~~med opkrævning~~ snarest derefter.

§ 4 :Bestyrelse og administration - 5. afsnit ændres til:

Foreningen tegnes økonomisk indenfor de godkendte budgetter af formand og kasserer hver for sig. Foreningens midler placeres i et anerkendt pengeinstitut, hvor formand og kasserer kan disponere. ~~Kassereren disponerer dog over en driftskonto med et maksimalt indestående besluttet af bestyrelsen.~~

Ved aftaler, hvor foreningen bliver forpligtiget udover budgettet eller ved køb og salg af større aktiver eller ved investeringer i værdipapirer tegnes foreningen af hele bestyrelsen.

Bestyrelsen kan meddele prokura.

Foreningen hæfter alene ved sin formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer, herunder bestyrelsen, nogen personlig eller solidarisk hæftelse for de forpligtelser, som påhviler foreningen.

Ændringen i §4 er en følge af, at vi i Danske Bank ikke uden ekstraomkostninger kan få en løsning med to underskrifter på alle transaktioner. Hertil kommer, at det er tidskrævende, samt at vores egenkapital og dermed bankindestående har en begrænset størrelse. Det er bestyrelsens opfattelse, at der reelt ikke er behov for en dobbelt underskrift så længe der disponeres indenfor det vedtagne budget. Der foreslås i stedet for begrænsninger ved dispositioner udover det budgettede.

§ 3 : Generalforsamling 2. afsnit ændres til:

Forslag, der ønskes behandlet på en ordinær generalforsamling, skal indsendes til formanden senest 1. ~~december~~ oktober.

Forslaget er begrundet i at generalforsamlingen normalt afholdes i november måned og at forslag skal udsendes sammen med indkaldelsen.

Spørgsmål og bemærkninger

Spm til § 2: hvordan skelnes der mellem ejere og lejere - hvem kan stemme for parcellen?

Det er både grundejeren, hvis denne er medlem og lejeren, hvis denne bor her og er medlem.

Primært formål med at nævne lejere er at sikre, at det er klart at foreningen omfatter alle borgere i vores område.

Er kommunen klar over hvem foreningen dækker? – Svar: ja, de har kort over vores dækningsområde, som omfatter alt vest for Baunehøjvej. Vi vil også skrive til dem og sende vores nye vedtægter.

Afstemningsresultat: 21 stemte for, ingen imod og ingen blanke.

Vedtægtsændringerne er dermed vedtaget.

Veddelev Grundejerforening



B. Forslag til ændring af Vedtægterne for Veddelev Vejlaug.

Forslag til vedtægtsændringerne blev gennemgået af formanden.

Baggrunden er at opdatere vedtægterne er, at de kommer i overensstemmelse med vejlaugets opgaver, som de er i dag. Endvidere at tegningsreglerne opdateres, så kommer til at svare til Veddelev Grundejerforening, nu Veddelev Borger og Grundejer Forening

Opdatering og præcisering af: § 2 FORMÅL

Vejlaugets formål er som en underafdeling af Veddelev Grundejerforening:

1. *at varetage de for Veddelev Grundejerforening gældende forpligtelser med hensyn til vedligeholdelse af veje, fortove, vejbrønde m.v. for parcellerne på Holmevejene: Langholm, Hyldeholm og Okseholm. (Vejområde H)*
2. *at hjælpe vejlaugets frivillige medlemmer på Lollandsvejene: Nakskovvej, Nystedvej, Rødbyvej, Nystedvej, Guldborgvej, Bandholmvej, Maribovej, samt andre veje vedr. deres forpligtelser m.h.t. vedligeholdelse af veje, fortove, vejbrønde m.v. (Vejområde L)*
3. *at muliggøre frivillig opsparing i vejlaugets regi med henblik på betaling af ~~løbende~~ vedligeholdelsesudgifter og evt. fremtidigt ~~engangs~~bidrag til ny asfaltbelægning og fortovsanlæg. ~~rensningsanlæg.~~*
4. *At sørge for snerydning af de private fællesveje i Grundejerforeningens område. Snerydning på fortovene påhviler de enkelte grundejere.*

Ændring af § 8: VEDLIGEHOLDELSE

Vedligeholdelsesudgifter for en vej fordeles ligeligt mellem samtlige parceller i det på den pågældende ~~vej~~ vej. ~~En grundejer skal kun betale for vedligeholdelse af egen vej og ikke for andre veje.~~

Baggrunden herfor er, at vejene nu alle er sat i stand, således at udgifterne på de enkelte veje fremover vil blive nogenlunde ens. Endvidere er formålet at begrænse det meget store arbejde, som det har været i bestyrelsen at administrere hver vej for sig. Fremover bliver der således kun 2 vejområder: Lollandsvejene m.fl. og Holmevejene.

Ændring af § 6: LEDELSE 3. afsnit:

Foreningen tegnes økonomisk indenfor de godkendte budgetter af formand og kasserer hver for sig. ~~Over vejlaugets midler kan kun Veddelev Grundejerforenings formand og kasserer i forening~~ Foreningens midler placeres i et anerkendt pengeinstitut, hvor formand og kasserer kan disponere.

Spørgsmål og bemærkninger:

En bemærkning om at de fremlagte vedtægtsændringer skal opdateres iht. beslutningen navneændringen af Veddelev grundejerforening til Veddelev Borger og Grundejer forening.

Det blev kommenteret, at der i § 2 stk. 4, står at man rydder sne i grundejerforeningens område - er det ikke i vejlaugets område? - Svar: Vejlauget rydder faktisk alle vejene - men sender regninger til Elleorevej med flere vejes vejlaug, samt til skydebanevejene, Strandvejen, sidevej til Fiskervejen, samt Høkerstræde.

Afstemningsresultat: 13 stemte for, ingen imod og ingen blanke.

Veddelev Grundejerforening



Vedtægtsændringerne blev dermed vedtaget.

3. Eventuelt

Spørgsmål og bemærkninger vedr. vejlauget:

Der er muligvis interesse på Strandvejen for at blive en del af Veddelev Vejlaug. - Frank Rasmussen mente at der kunne være interesse hos beboerne herfor.

Nogle beboere på Skydebanevej mente, at man også her kunne være interesseret i at blive en del af vejlaug.

Formanden oplyste, at han havde kontakt med en beboer om at bistå med rådgivning ang. vedligehold af asfaltbelægningen på Skydebanevej og stikvejene.

Administrationsmæssigt er Vejlaugget opdelt i områder, således at man kun betaler for vedligehold af eget vejområde, ligesom formuen er opdelt i Lollandsveje og Holmeveje. Nye optagne veje vil sandsynligvis kunne optages, som et nyt område.

Dirigenten takkede herefter forsamlingen for godt møde og gav ordet tilbage til formanden for en afsluttende bemærkning. Formanden takkede igen forsamlingen og dirigenten for hans ledelse af generalforsamlingen.

Veddelev d.

Pia Szendei
Referent

Frank Høyer Rasmussen
Dirigent

Piet Jansen
Formand