

# Veddelev Grundejerforening

Forslag til ændringer i

Vedtægter for

**Veddelev Borger og Grundejer Forening**

Opdateret 2017-18



Foreningens logo er  
Veddelev smykket fra Vikingetiden  
fundet på Sønderø i Veddelev  
af Vagn Jensen  
Nakskovvej

---

Vedttaget på den ekstraordinære generalforsamling 11. december 1969 med ændringer vedtaget på de ordinære generalforsamlinger 14. september 1970, 24. september 1973, 8. september 1983, 6. september 1984, 17. september 1992, 22. september 1994, 30. september 2004, 29. september 2005, 11. oktober 2007, revideret og vedtaget på generalforsamlingen 9. oktober 2008 og 30 januar 2012. Revideret og fremlagt og vedtaget på generalforsamling 13 november 2017.  
Genfremlægges til endelig vedtagelse på ekstraordinær generalforsamling d. 15 januar 2018.

### **§ 1 : FORENINGENS FORMÅL**

Foreningens formål er at samle borgere og grundejere på Veddelev halvøen for løsning af fælles opgaver og fritidsaktiviteter, samt at være bindeled imellem myndigheder og medlemmer.

Herunder at vedligeholde de fælles områder og stier, samt at opsætte og drive badebroen og andre fællesfaciliteter på Veddelev halvøen.

I de af foreningens områder, hvor deklarationer påbyder oprettelse af særlige faciliteter eller pålægger visse forpligtelser, bærer de medlemmer, der omfattes af sådanne, alene de driftsudgifter, dette måtte medføre.

### **§ 2 : INDMELDELSE, INDSKUD, KONTINGENT**

Som medlem kan optages enhver borger eller grundejer i det i § 1 nævnte område. Medlemskab omfatter hele husstanden. Medlemskabet overføres automatisk til ny ejer, når salg af grund eller ejendom har fundet sted. Medlemskab kan kun bringes til ophør med et regnskabsårs afslutning.

Pensionister og efterlønsmodtagere kan få kontingentnedsættelse betinget af 5 års medlemskab. Ansøgning om kontingentnedsættelse sendes til bestyrelsen ved kassereren eller formanden.

Størrelsen af indskud fra nye medlemmer samt kontingent pr. parcel for det indeværende regnskabsår fastsættes på den ordinære generalforsamling og udsendes med opkrævning snarest derefter.

### **§ 3 : GENERALFORSAMLING**

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling skal afholdes én gang årligt senest i januar måned og indkaldes skriftligt med 14 dages varsel til hvert medlem. Indkaldelsen skal indeholde teksten til forslag, der vil blive behandlet.

Forslag, der ønskes behandlet på en ordinær generalforsamling, skal indsendes til formanden senest 1. ~~oktober~~ ~~december~~.

På den ordinære generalforsamling er dagsordenen følgende:

1. Valg af dirigent
2. Beretninger
3. Revideret regnskab fremlægges til godkendelse
4. Forslag til budget og fastsættelse af kontingent og indskud
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse, suppleanter og revisorer i.h.t. vedtægterne.
7. Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent. Ekstraordinær generalforsamling skal ligeledes indkaldes, såfremt 30 af medlemmerne indsender anmodning herom underskrevet af samtlige anmodere og med angivelse af de punkter, som ønskes behandlet. En ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes med 14 dages varsel med angivelse af dagsordenen. Den ekstraordinære generalforsamling skal finde sted senest 4 uger efter, at begæring herom er fremsat.

Der kan kun afgives én stemme pr. parcel. En grundejer kan kun afgive én stemme ved fuldmagt. Bortset fra beslutninger om vedtægtsændringer træffes afgørelser uanset antallet af fremmødte ved almindelig stemmeflerhed.

Beslutning om ændring af vedtægter kræver, at mindst en femtedel af medlemmerne er repræsenterede, og at mindst to tredjedele heraf stemmer for forslaget. Opnås den nødvendige majoritet, men uden tilstrækkelig repræsentation af en femtedel af medlemmerne, skal forslaget fremlægges på en ny, evt. ekstraordinær generalforsamling, hvor repræsentationskravet frafalder, men majoritetskravet fastholdes.

### **§ 4 : BESTYRELSE OG ADMINISTRATION**

Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af syv medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen på den ordinære generalforsamling. Valget af bestyrelsesmedlemmer skal så vidt muligt repræsentere de forskellige områder i Veddelev

Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær. På lige årstal vælges desuden tre bestyrelsessuppleanter og to revisorer samt to revisorsuppleanter. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Ud over udgifter, som er omfattet af foreningens aktiviteter og budget, kan foreningens midler kun anvendes efter en generalforsamlingsbeslutning.

Foreningen tegnes økonomisk indenfor de godkendte budgetter af formand og kasserer hver for sig. Foreningens midler placeres i et anerkendt pengeinstitut. ~~Hver kun formand og kasserer i forening kan disponere. Kassereren disponerer dog over en driftskonto med et maksimalt indestående besluttet af bestyrelsen.~~

Ved aftaler, hvor foreningen bliver forpligtiget udover budgettet eller ved køb og salg af større aktiver eller ved investeringer i værdipapirer tegnes foreningen af hele bestyrelsen.

Bestyrelsen kan meddele prokura.

Foreningen hæfter alene ved sin formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer, herunder bestyrelsen, nogen personlig eller solidarisk hæftelse for de forpligtelser, som påhviler foreningen.

Eventuel overskydende likviditet kan dog efter bestyrelsens skøn investeres i sikre obligationer.

Bestyrelsesmedlemmer i Veddelev Grundejerforening er fritaget for kontingent til Veddelev Grundejerforening. Enkelte bestyrelsesmedlemmer kan derudover modtage et af bestyrelsen fastsat beløb til kontorhold, telefon m.v.

#### § 5 : REGNSKAB OG REVISION

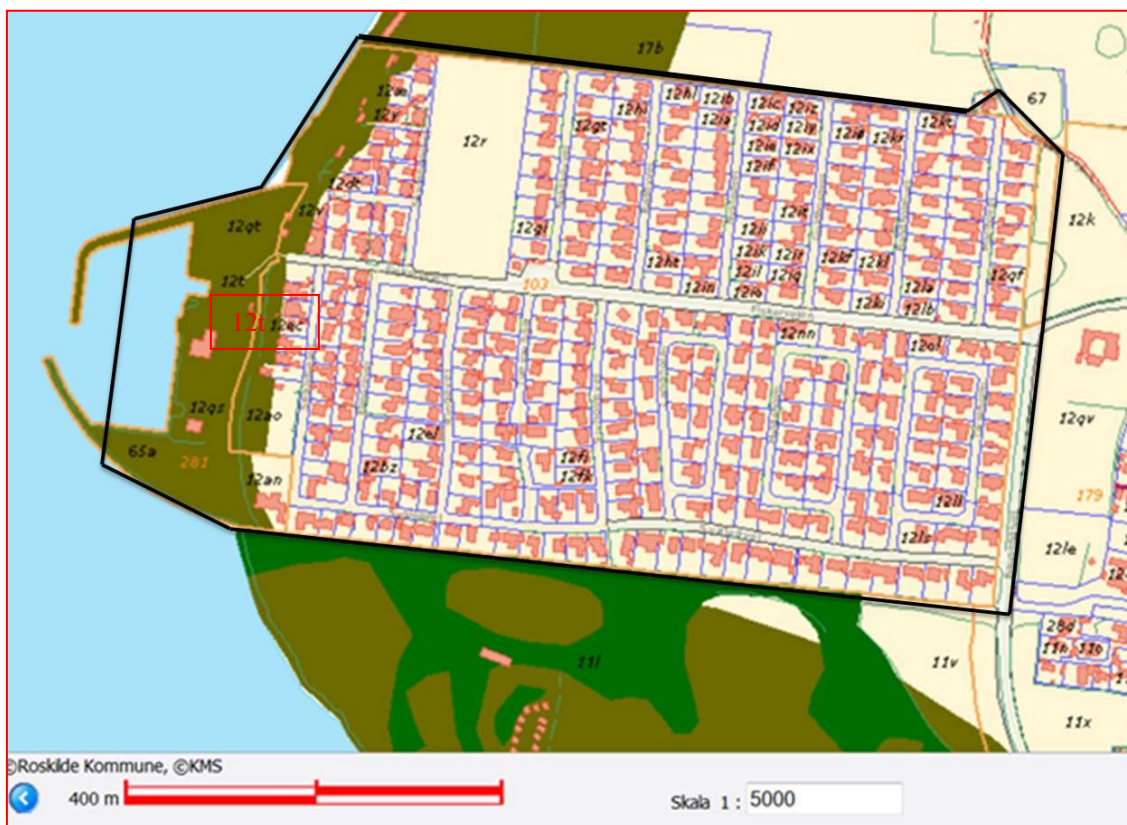
Regnskabsåret går fra 1. oktober til 30. september.

Regnskabet revideres af de to valgte revisorer, og revision kan ud over årsregnskabet finde sted når som helst revisorerne finder anledning dertil.

#### § 6 : OPHÆVELSE AF FORENINGEN

I tilfælde af opløsning skænkes foreningens midler til et velgørende formål i Veddelev.

Vedtaget på generalforsamlingen 30. januar 2012



### **Veddelev Grundejerforenings dækningsområde jfr. Vedtægter**

Området er dækker hele lokalplan 103's område

Veddelev Grundejerforening er ejer af matrikel 12t, som omfatter den gamle havn med tilhørende landområde, samt de private fællesveje på holmevejene og den øverste del af den offentlige stamvej Svaløvej.