



Referat fra ordinær generalforsamling i Veddelev Borger og Grundejer Forening

Torsdag d. 21. november 2019 kl. 19.30

i VSB klubhus på Veddelev havn

Dagsorden og Referat

Der var 32 fremmødte medlemmer, plus bestyrelsen.

1 Valg af dirigent

Per Juel Hansen blev valgt til dirigent med akklamation.

2 Fremlæggelse af Bestyrelsens beretning for året 2018-19

v. formanden Piet Jansen

Det forløbne år 2018-19 har været et år med stor travlhed omkring vores nye badebro. Det er som alle ved, forløbet godt. På sidste års generalforsamling i efteråret 2018 besluttede vi, at tiden var kommet til at udskifte den gamle 150 m lange badebro, der var opbygget med nedrammede træpæle, med en ny og mere moderne badebro, som samtidigt er mere servicevenlig. Vi kunne ikke længere finde en entreprenør, som kunne og ville ramme de mange træpæle ned. Og så skulle hele broen tages ned igen om efteråret.

Vi startede med at indhente 3 tilbud fra 3 mulige leverandører af badebroer, som både kunne levere badebroen og sørge for opsætning og nedtagning. Vi fik 3 tilbud, som prismæssigt lå ret tæt på hinanden. Alle firmaerne kunne levere en badebro med fast anlæg på bunden og bøjler af galvaniseret stål/aluminium, samt trædæk. De to af firmaerne viste sig at være små enmandsfirmaer, som hyrede mandskab ind til opsætning og nedtagning. Det sidste firma NBC Marine er det største på markedet og leverer også broer til havne. De har således leveret de nye jollebroer på Veddelev havn og står også for badebroen på Viglen Strandpark. Vi besluttede derfor at gå videre med dette tilbud, da både kvaliteten og leveringsikkerheden nu og i fremtiden var og er en vigtig parameter for os.

Den næste opgave var finansieringen, idet en ny badebro ville koste 4-500.000 kr. Vi spurgte Roskilde kommune, som høfligt afslog, idet man allerede betaler for en badebro i Veddelev i Veddelev Strandpark. Et spørgsmål om, hvilke badebroer i Roskilde kommune, som man herudover betalte til, er aldrig blevet besvaret.

Vi ansøgte herudover både Friluftsrådet og Liljeborgfonden. Den sidste har en særlig pulje til Kulturelle aktiviteter i Roskilde-området.

Vi fik desværre også et høfligt afslag fra Friluftsrådet. Vi var tilsyneladende ikke kreative og ambitiøse nok. Heldigvis var Liljeborgfonden mere positive og kunne godt se ideen i at give støtte

Veddelev Borger og Grundejer Forening



til en ny og moderne badebro på Veddelev Nordstrand. Fonden bevilgede os således det ansøgte beløb på 250.000kr.

Resten af finansieringen af den nye badebro kunne vi selv klare ved:

- At investere en stor del af vores opsparede egenkapital i den nye badebro
- At opkræve et ekstrakontingent fra alle medlemmer.

Forslaget om en ny badebro blev fremlagt på vores generalforsamling sidste efterår 2018. Vi havde her, som mange husker det, en meget grundig gennemgang og debat af projektet.

Beslutningen blev, som dirigenten opsummerede det:

- Ja - Vi vil gerne have en badebro
- Badebroen etableres som foreslået indenfor et ekstra medlemsbidrag på op til 1.000 kr pr. medlem.
- Bestyrelsen skal sikre en bedst mulig finansiering, herunder søge tilskud fra fonde, sponsorater og Roskilde Kommune.
- Eventuelt yderligere medlemsbidrag opkræves over flere år. Dette vil dog kræve at vi kan opnå et banklån.

Bestyrelsen havde egentligt foreslået et ekstra medlemsbidrag på op til 1500 kr., men undertegnede formand mente, at kunne holde det ekstra bidrag indenfor 1.000 kr.

Beslutningen om etablering af en ny badebro var enstemmig og vi kunne herefter gå videre med planerne.

Da vi i marts måned fik meddelelsen om, at Liljeborgfonden ville bevilge os de 250.000 kr kunne vi i bestyrelsen se, at vi kunne reducere opkrævningen af et ekstrakontingent til kun 500 kr. Denne opkrævning blev udsendt i april måned. Næsten alle har betalt. Der har heldigvis kun været nogle ganske få udmeldinger på denne konto. Alle har kunnet se det rimelige i at vi fik en ny badebro.

Vi mente ikke at der ville være nogen problemer med at opstille den nye badebro samme sted udfør Rødehus, hvor den havde stået de sidste 40 år. Vi skrev derfor og orienterede Roskilde kommune herom. Det var ikke noget problem for dem og de sendte den for en sikkerheds skyld ud i en nabohering. Det var heller ikke noget problem.

Roskilde kommune meddelte samtidigt at vi også lige skulle huske også at få Bygningsstyrelsens accept, idet den skulle stå på deres matrikel nr. 2r. Det var heller ikke noget problem, men vi skulle lige oprette en lejekontrakt på de ca. 2 m², hvor landfæstet var placeret. Lejekontrakten kom og så umiddelbart rimelig ud – vi skulle ikke betale noget i leje. Men kontakten var tidsbegrænset og kunne desuden opsiges med 6 måneders varsel. Det udgjorde til gengæld et stort og alvorligt problem for os, da det jo var en væsentlig del af formålet med det hele, at vi skulle have en ny bro med fast anlæg på bunden, som ikke skulle rammes ned hvert år. Det viste sig hurtigt helt umuligt at få ændret, da Bygningsstyrelsen har det overordnede ønske at afhænde

Veddelev Borger og Grundejer Forening



hele skydebaneområdet, som går helt oppefra Fiskervejen og ud til Høje Klint, som derfor også omfatter det røde hus. Bygningsstyrelsen ønsker derfor ikke at blive bundet, ej heller at binde fremtidige ejere på en lang lejekontrakt med os.

Vi vil på den anden side ikke investere i en ny badebro med fast bundanlæg, hvis vi kan risikere om få år at skulle bruge op mod 150.000 kr på at flytte anlægget.

Vi har naturligvis hævdt på at have broen placeret her i mere end 40 år. Men et er at have ret, noget andet er, at få den respekteret. Vi var tidsmæssigt var nu nået hen på foråret og tingene begyndte snart at haste.

Heldigvis lå der en løsning lige for, idet vi ved at flytte badebroen ca. 25m mod syd ville komme til at ligge på Roskilde kommunes strandareal, matrikel 2t. Vi kontaktede Roskilde kommunes Park og vej afdeling, som viste stor imødekommenhed med hensyn til at flytte badebroen ind på deres matrikel.

Men – flytningen skulle lige for en ordens skyld også godkendes af Roskilde kommunes Planafdeling. De besluttede, at de for en sikkerhedsskyld lige igen måtte sende spørgsmålet ud i en ny nabohøring. Det bemærkes, at badebroen fra 1969 – 1979 stod på denne matrikel og, at den er vist i lokalplanen for området.

Nabohøringen tog ca. 3 uger. Denne gang var der en beboer, der i øvrigt ikke er nabo, som fik sat gang i 3-4 andre beboere, som skrev nogle "bekymringsmails" - ikke egentlige indsigelser. Dette medførte at forvaltningen for en sikkerheds skyld mente, at man hellere måtte forelægge sagen for Byrådets Plan og teknikudvalg. Det lykkedes at få det sat på dagsordenen på det sidste møde før sommerferien d. 6 juni. Sagen blev vedtaget og tilladelsen sendt til os. Men der var en mistelten i buketten: der var lige en ankefrist på 3 uger, inden vi kunne gå i gang med arbejdet med at opsætte badebroen.

Der kom heldigvis ingen anker og vi kunne så i begyndelsen af juli måned gå i gang med at få opstillet badebroen. Vi havde allerede i april måned afgivet ordren herpå til NBC Marine. De kom med en uges yderligere forsinkelse i gang. Midt i måneden kunne de første 50 m af broen tages i brug. Resten af broen fulgte hurtigt efter, således, at da sommeren vendte tilbage i august måned kunne vi nyde den nye bro i fuld udstrækning.

I forhold til den oprindeligt tilbudte bro besluttede vi, at ændre på placeringen af sol- og badeplatformen yderst, samt at få opsat et rækværk til den ene side. Vi har desuden investeret i en NBC Marine trappe på ydersiden af platformen. Det har betydet i alt en merpris på 25-30.000 kr.

Vi har fra den gamle badebro kunnet genanvende de 3 aluminiums trapper, samt købt en ny trappe, hvorpå der er sat et ekstra gelænder. Der er også kørt et stort læs sand på stranden.

Vi har desuden fået en flot ny bænk og to trækasser til badetøj af Winnie Liljeborg – stor tak for dette.

Veddelev Borger og Grundejer Forening



Desuden har Ole Svarre Nielsen sørget for at der er blevet opsat en elastiksnor til håndklæder.

Vi holdt indvielse af badebroen på årets sidste sommerdag som faldt d. 1 september. Der blev klippet et rødt bånd af de 3 generationer Lilholt, som alle bader og flittigt bruger vores badebro. Derefter var der lidt af en folkefest med kaffe og kager i Rødehus, samt bål og snobrødsbagning udenfor ved bålpladsen.

En positiv ting ved den nye brokonstruktion er at den kan stå ude længere, således at vi får mulighed for at bade indtil ca. 1 november.

Broen blev taget op sidste uge af oktober og lagt på nogle fine bukke, som blev lavet af pæle fra den gamle badebro. Endvidere er der købt en ny presenning, som er lagt over trædækkene og beskytter dem mod fugt og sne i løbet af vinteren. Når I går forbi, kan I se at det hele er pakket fint ind.

Broen vil til foråret, dvs. omkring 1. april blive sat op igen. Det vil således være 1 måned tidligere end vi plejer, hvilket samlet set betyder, at man får mulighed for en 2 måneder længere badesæson, hvis man altså ikke synes at vandet er for koldt.

Til slut vil jeg gerne takke dem, der har hjulpet med nogle af de praktiske opgaver i forbindelse med opsætning, nedtagning, samt bygningen af det flotte vinterstativ.

Vores 3-årige lejekontrakt for Rødehus, som vi har sammen med Elleoresamfundet, udløber i foråret 2020. Vi talte med Bygningsstyrelsen om en mulig forlængelse. Bygningsstyrelsen har foreløbigt oplyst, at de planlægger at skulle afhænde hele skydebanematriklen, som går helt oppe fra Fiskervejen og fodboldbanen, helt ud til Høje klint. Matriklen omfatter også det Røde hus og Elleoresamfundets lille anneks.

Bygningsstyrelsen har indtil dato haft den opfattelse at Rødehus var så forfaldent, at det skulle rives ned. Jeg har det sidste års tid brugt meget tid på at forklare vores kontaktperson derinde, at huset udvendigt er forsømt - i øvrigt af ejeren, som er Bygningsstyrelsen, men at selve konstruktionen, som blev genopført efter en brand i 1975 er sund og god og taget er tæt.

Naturligvis er der påkrævet vedligehold og især den udvendige træbeklædning. Indvendigt er huset velisoleret og i god stand.

Vores del af huset omfatter den nordlige del med klublokale, som kan lånes af medlemmerne, hvilket er ret populært til familie og børnearrangementer. Her er også et udmærket køkken, samt toiletter, bad og mulighed for omklædning. Adgang til toiletter og omklædning sker via et mobilbetjent låsesystem, hvortil alle medlemmer og deres børn gratis kan få adgang. Andre borgere kan abonnere på en mobilnøgle, som koster 200 kr. om året.

Aktiviteter, som vi har afholdt i Veddelev Borger og Grundejerforening i 2019 omfatter:

- Fastelavn d. 3 marts. For alle Veddelevs børn med udklædning, tøndeslagning fastelavns boller og saftvand, samt kåringen af kattekonger og kattedronninger. Arrangementet blev

Veddelev Borger og Grundejer Forening



holdt i Børnehuset i Veddelev og var en stor succes. Vi arbejder på at kunne gentage succesen i 2020.

- Vores årlige aftenvandring d. 4 juni i den dejlige natur her i Veddelev handlede om de tre havne i Veddelev, hvor jeg selv havde fornøjelsen af at fortælle om stederne og historien. Den ældste havn på nordsiden af Veddelev eksisterer ikke mere. Den nyere fiskerhavn fra 1913 er den vi kalder Gamle havn i dag og så er der naturligvis den nye lystbådehavn, som blev opført i 1979-80. Det var en herlig aften, som sluttede i VSB klubhus med fælles aftenkaffe og kager.
- Skt Hans aften d. 23 juni blev i år med et stort bål og båltaler var Poul Bjerager og med fælles midsommersange til af de To Trubadurer. Det var en smuk aften, men nok en af de køligere.
- Indvielsen af den nye badebro d. 1 september var som tidligere omtalt det næste arrangement, som vi har afholdt.
- Det næste og sidste arrangement, som vi har planlagt i år er en Julestue som holdes d. 1. december her i VSB klubhus for vore børnefamilier. Her er naturligvis også vores børnebørn velkomne.

Bestyrelsesarbejdet

Bestyrelsen har holdt en del bestyrelsesmøder og specielt har badebroen krævet et ekstra bestyrelsesmøde. Der har også været en del andre emner, som vi har skullet forholde os til, udover planlægningen af vores aktiviteter.

En særlig ting, som har belastet både vores regnskabsfører Lene Birlie Eriksen, kassereren Morten og undertegnede har været omlægningen af hele vores bogholderi og opkrævningssystem fra det gamle PC-Plus program til E-economics. Det værste har været, at der fra tidligere i systemet hos Betalingsservice lå en uopdaget indstilling, som medførte at systemet automatisk udsendte sidste års opkrævning igen. Det har krævet et næsten uoverskueligt arbejde at få dette rettet op, da vi ikke bare kunne stoppe systemet og starte forfra igen. Det har krævet et kolossalt arbejde at få rettet fejlene og få udsendt nye ekstraopkrævninger.

Vi har nu fået indføjjet alle vore medlemmer i E-economics, som nu er registreret i systemet som "kunder". Systemet fungerer dermed også som medlemsregister. Vi har som bekendt også i foråret udsendt opkrævninger af det ekstrakontingent på 500 kr, som var nødvendigt for at få finansieret den nye badebro.

Vi er nu tæt på at være i mål med omstillingen og forventer at den kommende udsendelse af kontingentopkrævninger kan lykkes uden de store problemer. En stor tak til vores tidligere kasserer og nu regnskabsfører i Viby Lene Birlie Eriksen for en den store og arbejdstunge indsats for vores forening.

Veddelev Borger og Grundejer Forening



Rødehus udvalget

På vegne af Rødehus udvalget vil jeg her også gerne fortælle om, hvad dette nye udvalg har taget sig af. Udvalget består i dag af: Jan Ulslev Pedersen, Hans Lilholt, Nete Villebro, Ulla Mejlstrup, Hanne Jeppesen, Anne-Birte Søndergaard, Jane Sørensen, samt undertegnede Piet Jansen. Ulla Mejlstrup har overtaget jobbet med at styre udlånet af huset efter Lis Hedegaard. Udvalget er selvsupplerende og består af alle, som har lyst til at være med.

Huset fungerer i hele sommerhalvåret således, at medlemmer og deres børn, samt andre borgere via deres mobiltelefon kan låse op og komme ind og bruge toiletterne og evt. klæde om. Dette system har fungeret godt hele sommeren.

Udlån af huset til vore medlemmers private arrangementer på Nordstranden har også været en succes. Det har primært handlet om børnefødselsdage, som det jo er rigtigt velegnet til. Men også mindre familiesammenkomster, som holdes i dagtiden.

Status efter sæsonen 2019 af Rødehus er, at vi nu har udleveret i alt 357 mobilnøgler. Heraf er de 337 til vores medlemmer og 20 mobilnøgler til andre ikke-medlemmer, primært i Veddelev. Det er en fortsat god stigning på antallet af udleverede mobilnøgler. Husets klublokale med køkken har været brugt til interne møder, og arrangementer, samt lånt af vore medlemmer til private arrangementer.

Roskilde kommune og Veddelev

Bestyrelsen havde sidste år haft møder og kontakter med Roskilde kommunes Planafdeling og med Park og vej. Følgende sager har høj prioritet i relation til Roskilde Kommune:

- Tilstanden af den meget smalle del af Fiskervejen mellem busholdepladsen og Strandvejen. Her er rabatten i op til 2 m bredde ud på fodboldbanen opkørt og der er opstået flere dybe huller. Problemet er at vejen er så smal at to biler ikke kan passere hinanden.
- Etablering af en sikker skolevej på Fiskervejen og andre steder i Veddelev.
- Snerydning af skolestien til Himmelev skole fra Svaleøvej til sydstien.

Emnerne har stadig høj prioritet, men der sker ikke rigtigt noget fra Roskilde kommunes side. Til gengæld har man brugt mange penge på brolægning og et meget flot og dyrt cykellæskur på Baunehøjvej, som ikke måtte være der og derfor blev fjernet igen, samt på at udskifte fortovsfliserne på Svaleøvej

Ny Højagergård

Siden borgermødet på Himmelev skole har vi indgået i en arbejdsgruppe med Planafdelingen i Roskilde kommune sammen med Veddelev Landsbylaug. Arbejdsgruppen har ligget stille det meste af året. Jeg har fået oplyst, at det skyldes den fredede gamle beton skydestilling fra 1. verdenskrig, som er placeret i Ny Højagergårds have. Her er man bogstaveligt kørt fast i at der er en 100 m fredningszone, som man ikke tror, at man kan få reduceret.

Veddelev Borger og Grundejer Forening



Planchefen har oplyst mig at man nok vil opgive projektet og at kommunen nok vil prøve enten at sælge eller fortsat udleje gården, som i dag er udlejet/udlånt til Gimle til indkvartering.

Der er således pt. lange udsigter til det første udkast til en lokalplan, som vi havde fået lovning på at få til en teknisk høring inden den blev sendt videre til fremlæggelse og høring, samt efterfølgende behandling i Plan og Teknikudvalget.

Det var ellers kommunens plan, at ombygge gården til ældreboliger og på arealet udenom bygge et antal mindre ældreboliger. Haven med det fredede skydegalleri fra Tune stillingen skulle naturligvis bevares.

Vi har her arbejdet i tråd hermed på at lave et skitseforslag, baseret på blandt andet følgende:

- Stuehuset og karakteren af bygningerne bevares, selvom avlsbygningerne bliver fornyet.
- Udenom bygges der tæt lav ældre-egnede huse i et plan og i en stil som passer ind i helheden. Der skal i denne sammenhæng tages særligt hensyn til den lavere liggende nabobebyggelse på Fiskervejen.
- Der planlægges lagt en gang- og cykelsti både langs Fiskervejen og Bauehøjvej fra Fiskervejen og til stisystemet ved busholdepladsen på Bauehøjvej og videre.

Risø's depot af radioaktivt affald.

Det ligger skam der endnu og ligger der nok også der om 50 år.

Jeg nævnte sidste år, at undervisnings- og forskningsministeriet besluttede at nedsætte et kontaktforum omkring Risø/Dansk Dekommissionering og lokalområdet i Roskilde. Udover repræsentanter fra ministeriet, Dansk Dekommissionering og andre eksperter er Roskilde kommune også blevet repræsenteret både på embedsmandsniveau og politisk. Byrådet har således udpeget ikke mindre end 4 medlemmer, repræsenterende næsten alle partier. Herudover er der nu tre repræsentanter fra borgerne, som udover undertegnede Piet Jansen, nu også består af Kurt Lauridsen, tidligere ansat på Risø, samt VBGF's næstformand Kasper Thomsen.

Der har i år været afholdt 2 møder, samt arrangeret et Åbent hus med efterfølgende orienterings- og debatmøde på Risø. Mødet var annonceret i lokalaviserne, på vores webside, samt trykt nederst på indkaldelsen til denne generalforsamling. Der deltog omkring 100 personer i mødet.

Siden sidste år er der sket følgende vedrørende det radioaktive affald på Risø:

- Efter påbud fra Roskilde kommune har man overdækket de gamle malmbunker for at forhindre yderligere udvaskning af miljøskadeligt natriumfluorid fra malmen.
- Jernskrot og andet affald er samlet op af de to tailing-bassiner. Nu er der kun de 1.000 ton tailing tilbage. Tailing er affaldsproduktet fra forsøgsproduktionen af uran fra 1978-84. Det består af meget fint knuste rester af malm. Det er planen at det skal fyldes i lukkede containere. Det oprindelige indhold af især miljøskadeligt fluor er for længst udvasket af regnvand og udledt til Roskilde Fjord.

Veddelev Borger og Grundejer Forening



- Igangsætning af projekteringen af et nyt og meget stort mellemlager for atomaffald, som kan rumme alt affald frem til 2073. Man projekterer med en bygning på 7-10.000 m², som bliver ca. 20 m høj. Det svarer til 1½ fodboldbane og en højde svarende til den nye bro over Roskilde Fjord. Lageret skal ligge i kote +4m. Men som de siger: "skal højden være lavere, skal arealet være større". Denne proces er foreløbigt på et indledende stadie, så det kommer vi helt sikkert til at høre mere om i det kommende år.

Vil man i øvrigt videre mere og følge med i hvad der sker på Risø, kan jeg henvise til Dansk Dekommissionering webside: www.dekom.dk . Man kan også følge med på Uddannelses- og forskningsministeriets hjemmeside om det nukleare affald på Risø på: <https://ufm.dk/aktuelt/temaer/deponering-af-radioaktivt-affald-i-dk>.

Vil man vide mere fra en uafhængig kilde er websiden: www.atomaffaldklarhed.dk et godt sted at følge med i. Siden er drives af Anne Albinus, som nok er den mest vidende person i kongeriget Danmark om hvad der aktuelt foregår og er foregået både herhjemme og i udlandet omkring håndteringen af atomaffald.

Veddelev Borger og Grundejer Forenings kommende arrangementer i 2019-20

For det kommende år er der planlagt følgende arrangementer:

December – Julestue

Som tidligere nævnt har vi planlagt julestue for Veddelevs børn i VSB-klubhus. Det bliver søndag d. 1 december fra kl. 14-16.30. Arrangementet er både for børnefamilierne og for bedsteforældre med børnebørn.

Februar – Irsk aften i februar 2020

Vi prøver igen at få den dansk-irske musik trio "Friendly Folk" til at komme og spille syng-med-venlige irske folkesange og viser til en hyggelig aften. Arrangementet vil som sædvanlig blive med god mad og mulighed for at købe noget godt irsk og engelsk øl.

Februar – Fastelavn søndag d. 23 februar

Fastelavn håber vi at kunne holde i 2010 i Veddelev Børnehuset ligesom det meget vellykkede arrangement i 2019.

Vi vil igen opfordre til at der er en gruppe af unge forældre, som vil gøre den nødvendige indsats for at gennemføre arrangementet.

Marts/April – Opsætning af badebroen og åbning af det Rødehus

I slutningen af marts regner vi med, at NBC Marine vil komme og sætte badebroen op på Veddelev Nordstrand. Vi regner med at Rødehus bliver åbnet til påsken i april måned.

Maj – Aftenvandring i Veddelev

Veddelev Borger og Grundejer Forening



I slutningen af maj måned vil vi igen arrangere en aften med naturvandring i Veddelev. Emnet og programmet er næsten fastlagt. Gode ideer til kommende aftenvandring modtages gerne.

Juni – Skt Hans aften d. 23 juni

Skt Hans aften falder i 2020 på en tirsdag. Vi håber på godt vejr, så vi kan gennemføre vores program med fakkeloptog, stort Skt Hansbål og båltale, samt underholdning med de to Trubadurer på denne forhåbentligt smukke sommeraften. Båltaleren bliver som sædvanligt en overraskelse, medens resten af arrangementet bliver som det er traditionen her i Veddelev.

Veddelev pjecen

Vores Veddelev pjece nåede ikke at blive opdateret i år - det er naturligvis bestyrelsens ambition at lave en ny Veddelev pjece i 2020.

Vores Webside: www.Veddelev.dk og Facebook

På vores hjemmeside på www.veddelev.dk tilstræber vi at viderebringe information og nyheder om hvad der foregår i Veddelev. Desuden kan man hente diverse informationer om Veddelev Borger og Grundejer Forening, Veddelev Antennelaug og andre foreninger og virksomheder med relation til Veddelev.

Historisk materiale og ikke mindst gamle fotografier fra Veddelev har naturligvis en særlig interesse for os og mange andre beboere her i Veddelev, så vi tager gladeligt mod materiale som medlemmerne måtte ligge inde med.

Vi er naturligvis også til stede på Facebook. Det gælder både på profilen "Veddelev-BGF". Desuden er der også en Facebook side med navnet "Veddelevs Børn".

Kommentarer til beretningen for VBGF:

Der var en kort diskussion omkring Nordstranden og kommunens holdning til samme.

Beretningen for VBGF blev herefter godkendt.

Beretning for Veddelev vejlaug for året 2018-19

I vejlauget tog vi i efteråret 2016-17 fat i at få renoveret flisebelægningerne på den side af Lollandsvejene, som ikke blev istandsat i forbindelse med nedgravningen af luftledningerne for nogle år siden. Vi mangler dog stadig at få renoveret asfaltborterne omkring fliserne på denne side af vejene.

Vinteren i 2018-19 gav ikke sne nok til at vi har måttet få udført snerydning. Heldigvis har vi fortsat en god snerydningsaftale med vores faste entreprenør Stig Frandsen, så vi altid får ryddet vejene så hurtigt som det er muligt, når de er færdige med de store stamveje.

Veddelev Borger og Grundejer Forening



Roskilde kommune rydder sne på de offentlige veje, som består af Baunehøjvej, Fiskervejen til busholdepladsen og Svaleøvej til Sivholmvej, samt skolestien fra Svaleøvej til Himmelev Skole.

Fortove skal grundejerne som udgangspunkt selv sørge for at få ryddet og gruset morgen og aften, inden man kører afsted på arbejde. Det samme gælder for pensionister, selvom de ikke skal på arbejde.

Som noget nyt har Veddelev vejlaug sammen med Roskilde kommune fået afklaret reglerne for vedligehold og snerydning på den offentlige del af Svaleøvej fra Baunehøjvej til Sivholm. Reglerne er følgende:

- Roskilde Kommune snerydder og salter på kørebanen
- Alle beboere, som har indgang ud til Svaleøvej skal rydde for sne og feje/salte og udføre almindeligt vedligehold af fortovet.
- Undtaget fra pligten til at rydde sne er kun de beboere, som ikke har direkte indgang og adgang til Svaleøvej. Den opgave påhviler Roskilde Kommune.

Planerne for næste år går primært ud på almindeligt vedligehold, samt at få færdiggjort asfaltborterne på fortovene på Lollandsvejene.

Efter at have set reoveringen af fortovene på Svaleøvej, må vi indrømme at tilstanden af asfaltborterne på fortovene i den ene side af især på Lollandsvejene er i dårlig forfatning. Den påtænkte lapning af asfaltborterne er ikke nogen langtidsholdbar løsning. Vi må nok indrømme, at hvis det skal blive godt, må vi i gang med en mere omfattende reovering i den side af Lollandsvejene, som ikke blev det i forbindelse med nedlægningen af elledningerne i den anden side af vejene.

Vi kender ikke prisen, men vi vil meget gerne høre jeres holdning til om det er et projekt, som I som beboere ønsker at vi skal arbejde videre med i det kommende år.

Kommentarer til beretningen for vejlaug:

Spørgsmålet omkring asfaltborten på Lollandsvejene blev diskuteret. Formanden efterlyste medlemmernes holdning til om vi burde arbejde på at lave en større samlet reovering i lighed med den, som Roskilde kommune har udført på Svaleøvej. Det syntes der ikke blandt de fremmødte medlemmer at være interesse for. Man var tilfredse med, at vi fortsat valgte den enkleste og billigste løsning for reoveringen af asfaltborten, dvs. reparation ikke udskiftning.

Beretningen for vejlaug blev godkendt.

Afslutning på beretningen

Til slut takkede formanden bestyrelsen, Rødehusudvalget og medlemmerne for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.

Specielt takkede formanden den tidligere kasserer og nu regnskabsfører Lene Birlie Eriksen for hendes store arbejdsindsats med at få omlagt vores regnskabssystem fra det gamle PC-plus

Veddelev Borger og Grundejer Forening



program til det mere moderne E-conomics. Vi har nu i det nye system opnået at få et brugbart medlemsregister.

Formanden takkede også for hjælpen med den nye badebro, hvor flere også udenfor bestyrelsen har givet en hånd med.

3 Fremlæggelse af revideret regnskab for 2018-19

Årsregnskabet blev gennemgået af kassereren Morten Malchau. Herunder blev anlægsregnskabet for badebroen gennemgået.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4 Fremlæggelse af budget for 2019-20

Budget for VBGF

Budgettet for VBGF blev gennemgået.

Der er regnet med ekstra udgifter til bogføring og en forventet lidt dyrere opsætning/nedtagning af badebroen. Det betyder en samlet kontingentstigning på 100 kr for almindelige medlemskaber og 70 kr for pensionister. Det betyder at kontingentet for 2020 for almindelige medlemskaber er 700 kr og for pensionister 400 kr.

Kommentarer til budgettet for VBGF:

Et medlem kommenterede at gebyret på 500 kr for oplysninger til ejendomsmægler var dyrt – da det er sælger, der skal betale denne omkostning. Bestyrelsen forklarede derfor hvilken opgave det er at levere de til tider meget detaljerede oplysninger, som ejendomsmæglerne udbeder sig.

Budgettet for VBGF blev godkendt.

Budget for vejlaug

Budget for vejlauget blev gennemgået, herunder en kontingentstigning på 100 kr for både holme og lollandsvejenes vedkommende. Vejlaugsbidraget bliver således i 2020 på 250Kr.

Budgettet for vejlauget blev godkendt.

5 Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

6 Valg til bestyrelsen

Piet Jansen, Hyldeholm 37 – genvalgt

Morten Malchau, Okseholm 31 – genvalgt

Kristoffer Olsson, Langholm 22 – genvalgt

Mathias Turac, Okseholm 19 – genvalgt

Veddelev Borger og Grundejer Forening



7 Valg af bestyrelsens suppleanter

Suppleanterne var ikke på valg, idet de kun er på valg i lige år

8 Valg af revisorer

Revisorerne var ikke på valg, idet de kun er på valg i lige år.

9 Valg af revisorsuppleanter

Revisorsuppleanterne var ikke på valg, idet de kun er på valg i lige år.

Grundet dødsfald var der suppleringsvalg: Knud Rasmussen, Guldborgvej blev valgt for 1 år

10 Eventuelt

Der blev spurgt til den faldefærdige trappe fra fællesarealet på Strandvejen til havnen?

Formanden svarede at kommunen siger, at de er opmærksomme på, at der er et problem. – Men der er ikke rigtigt sket noget endnu. Man er velkommen til at rykke kommunen som privat borger.

Det blev kommenteret, at i forbindelse med salg af ejendomme i området bliver mange af de gamle huse revet ned og nye store huse bliver bygget i stedet. I den forbindelse ville spørgeren gerne vide hvor meget VGBF er i kommunikation med kommunen omkring nybyggeri – bliver naboerne hørt – udseendet af de nye huse er tvivlsomt.

Formanden svarede, at VGBF skal og bliver som regel hørt, hvis der er behov for dispensation fra lokalplanen. Det er blevet meget moderne at rive gode huse ned og bygge nyt. Ofte bliver resultatet stort og firkantet. Det har vi ikke indflydelse på, da der er meget vide rammer i det nye bygningsreglement. Fx må højden i skellet være 2½ m. Bebyggelses-% er ikke ændret i den gældende lokalplan, men kommunen dispenserer næsten automatisk administrativt fra lokalplanens 25% til 30%, da der står 30% i det nye bygningsreglement. Det er ikke lovligt systematisk af dispensere fra en lokalplan, men det gør man alligevel.

Der var i denne forbindelse en debat om den tilsvarende udskiftning af huse på Frederiksborgvej.

Til slut takkede både dirigenten og formanden forsamlingen for et godt møde og en god dialog.

Godkendt d. 25.01.2020

Pia Szendei
referent

Per Juel Hansen
Dirigent

Piet Jansen
Formand