



Referat fra ordinær generalforsamling i Veddelev Borger og Grundejer Forening

Mandag d. 15. november 2021 kl. 19.30

i VSB klubhus på Veddelev havn

Dagsorden i henhold til lovene

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Fremlæggelse af Bestyrelsens beretning for både 2019-20 og 2020-21.**
- 3. Fremlæggelse af revideret regnskab for både 2019-20 og 2020-21**
- 4. Fremlæggelse af budget for 2021-22**
- 5. Indkomne forslag**
- 6. Valg af bestyrelse og revisorer**
- 7. Eventuelt**

Referat

1. Valg af dirigent

Til dirigent blev valgt Per Helle, Langholm 2.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og derfor beslutningsdygtig.

2. Fremlæggelse af Bestyrelsens beretning for både 2019-20 og 2020-21 for VBGF

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning:

Denne beretning omfatter de to seneste års aktiviteter, idet vi grundet Corona epidemien måtte aflyse og udskyde generalforsamlingen i efteråret 2020. Heldigvis kunne vi fortsætte foreningens drift uændret i 2021. Rent teknisk forlængede vi budgettet med uændret kontingent og gebyrer i 2020-21. Der blev naturligvis udarbejdet et årsregnskab for 2019-20, som blev revideret og godkendt af vores to revisorer. Herom mere under fremlæggelse og godkendelse af regnskabet.

Aktivitetsmæssigt er meget af perioden præget af Corona nedlukningerne. Både Skt. Hans bålet og naturvandringen i 2020, samt Fastelavn i 2021 måtte aflyses. Også Rødehus måtte vi låse af. Heldigvis kunne badebroen fortsætte aktiviteten, hvilket den også har gjort i de to forløbne gode somre. Den nye badebro er blevet en stor succes for ikke bare vores medlemmer og beboerne i Veddelev, men også for mange andre fra store dele af Roskilde, som fra tidlig morgen til meget sent kommer og nyder det dejlige klare vand og den smukke natur herude.

Veddelev Borger og Grundejer Forening



Desværre giver det på varme sommerdage stor trængsel med parkeringen på havnen. Heldigvis er der også adgang til vandet på Vigen Strandpark, som også besøges af mange gæster på de gode sommerdage.

Vores badebro er lige blevet taget på land i sidste uge af NBC Marine sammen med nogle frivillige, som har taget sig af at klare opgaver på land m.m. Vi har i år arbejdet på at få forbedret teknikken og udstyret til Badebroen. Vi havde forud for opsætningen i marts måned 2021 konstrueret en skinnevogn, som kunne transportere brodæk, stålvanger og bøjler fra land ud til det aktuelle arbejdssted. Formålet er både at effektivisere transporten af materiel, samt i høj grad reducere det tunge arbejde med på små sækkevogne at køre de mange og tunge dele ud på broen, som er 140 m lang.

Brodelene vil i vinter blive dækket til med presenninger, så træet bliver holdt tørt og dermed sikres en lang levetid. Badebroen bliver opsat igen, når risikoen for is på fjorden forventes at være overstået i midten af marts måned. Det er risikoen for skader som følge af drivis, som er grunden til, at vi tager badebroen op hver vinter. Skader som følge af drivis kan være meget store og dermed blive ganske kostbare.

Vores Rødehus er, som de fleste har observeret, blevet renoveret udvendigt. Statens Bygningsstyrelse, som ejer bygningen, har i år fundet midler til at få udført en tiltrængt renovering af husets udvendige facader, vinduer og døre. Resultatet af facaderenoveringen er blevet flot, og vi kan forvente, at det nu kan holde yderligere 40-50 år. På bagsiden af huset er der desværre nogle uløste problemer med vand fra taget og fra skrænten bagved. Det har i tidens løb givet problemer med fugt inde i huset. Det har vi i alle årene, så løst med en affugter, som har trukket spandevs af vand ud af vægge og gulvene. Det virker, men vi ville gerne have haft, at det grundlæggende problem med vand bag huset var blevet løst med et dræn langs fundamentet til en faskine i begge ender af huset.

Vores tidligere 3-årige lejekontrakt for Rødehus, som vi har sammen med Elleoresamfundet blev i foråret 2020 forlænget med 5 år. Bygningsstyrelsen har oplyst, at de ikke har nogen konkrete planer om hverken at afhænde huset eller skydebanematrikel 2a, som huset ligger på, og som går helt oppe fra Fiskervejen over fodboldbanen og helt ud til Høje Klint. Matrikel 2a omfatter dermed også Rødehus og Elleoresamfundets lille anneks.

Bygningsstyrelsen har således med den udførte renovering forladt deres tidligere synspunkt, at det røde hus var et gammelt skur, som var så forfaldent, at det skulle rives ned. Vores indsats er således lykkedes med at overbevise Bygningsstyrelsen om, at huset udvendigt var forsømt, men at selve konstruktionen, som blev genopført efter en brand i 1975 af de daværende ejere FDF-spejderne, er sund og god, og taget er tæt. Indvendigt bliver det vedligeholdt af os og Elleoresamfundet.

Vi havde i begyndelsen af oktober måned i år et uønsket besøg af en person, som ikke benyttede indgangsdøren, men i stedet smadrede et vindue på bagsiden af huset og kravlede ind denne vej. De låste døre blev åbnet med magt. Han var tydeligt kold, våd og sulten. Der var tørt og rart i huset modsat regnen udendørs. Det eneste, han havde taget, var nogle colaer og en boks med småkager. Da vi opdagede det, var han stadig derinde. Ulla og jeg ringede til politiet, som kom meget hurtigt. Politiet fik ham ud og kørte afsted med ham. Skaderne på døre og låse vil blive dækket af Bygningsstyrelsens forsikring.

Veddelev Borger og Grundejer Forening



Brugen af huset har naturligvis været stærkt påvirket af hele Coronasituationen og den lukning, som det medførte. Vi har imidlertid siden juni måned været igang igen, og der er efterspørgsel efter huset, som kan rumme op til 24 personer i klublokalet med adgang til køkken og fællesfaciliteter. Det er især brugt til børnefødselsdage, men også til mindre familiearrangementer. Lån af huset kan ske hele året, idet huset er velisoleret, og der er mulighed for opvarmning, selv om vinteren.

Der er udefra adgang til toiletter og omklædning med et mobilbetjent låsesystem, hvortil alle medlemmer og deres børn gratis kan få adgang. Andre borgere kan abonnere på en mobilnøgle, som koster 200 kr. om året.

Foreningsaktiviteter

Vi har i 2020 og 2021 haft følgende aktiviteter i Veddelev Borger og Grundejer Forening:

- Fastelavn blev aflyst i 2021. Men vi håber at kunne genoptage det i 2022, hvor fastelavn falder d. 27 februar. Arrangementet forventes at blive i samarbejde med Veddelev Landsbylauget og for alle Veddelevs børn med udklædning, tøndeslagning fastelavns boller og saftvand, samt kåringen af kattekonger og kattedronninger m.v.. Arrangementet forventes at blive holdt i Veddelevs Børnehus.
- Vores årlige aftenvandring blev aflyst i 2020, men det lykkedes i 2021 af afholde arrangementet d. 17. juni om "Skydebanen og Roskilde Garnison i Veddelev" med Kaj V Hansen som guide. Det var igen en herlig forsommer aften, som sluttede ved Rødehus med fælles aftenkaffe og kager, samt for de sidste med en smuk solnedgang. Vi vil naturligvis finde et nyt spændende emne til næste år.
- Skt. Hans aften d. 23. juni blev aflyst i 2020, men blev gennemført i 2021 med fakkeltog og et stort bål. Båltaler var lægen og musikeren Peter Marckmann, som bor her i Veddelev. De To Trubadurer spillede og sang for på de fælles midsommersange, heriblandt flere nyere sange. Det var en smuk aften, men igen nok en af de lidt køligere.
- Skt. Hans aftens eftermiddag blev der holdt et mini-Skt Hans for børn i alle aldre ved bålpladsen udenfor Rødehus sammen med Landsbylauget. Der blev ristet pølser og bagt snobrød og leget, medens der blev underholdt på en medbragt guitar. Stor succes.
- Midt i August måned blev der afholdt en "Store Badedag" med palmer og drinks, samt grill og snobrød over bålet. Arrangementet blev igen holdt sammen med Landsbylauget og var igen en hyggelig eftermiddag på stranden ved Rødehus.
- Det næste arrangement, som vi overvejer i år er en Julestue sammen med Landsbylauget og VSB, som kunne holdes i december her i VSBs klubhus for vores børnefamilier. Her vil børnebørn naturligvis også være velkomne.

Bestyrelsesarbejdet

Veddelev Borger og Grundejer Forening



Bestyrelsen har på grund af Corona situationen dels måttet begrænse antallet af bestyrelsesmøder, dels holde enkelte møder som online møder. Heldigvis har vi ikke haft så mange store spørgsmål på agendaen, som det tidligere år med f.eks. den nye badebro.

Vores Bogholderi og regnskab varetages af Lene Birlie Eriksen. Regnskabssystemet blev for nogle år siden omlagt til on-line programmet E-economics. Denne omlægning har været en meget krævende opgave for vores regnskabsfører Lene Birlie Eriksen og undertegnede. Udover stamdata har vi måttet bygge det hele op fra bunden igen og herunder etablere en helt ny medlemsdatabase. Den opgave er reelt først blevet afsluttet her i 2021.

Rødehus udvalget

På vegne af Rødehus udvalget vil jeg her fortælle om, hvad dette udvalg har taget sig af. Udvalget består i dag af: Ulla Mejlstrup, Nete Villebro, Hanne Jeppesen, Anne-Birte Søndergaard, Jane Sørensen, Hans Lilholt, samt fra bestyrelsen Mathias Turac, Jan Ulslev Pedersen, samt undertegnede Piet Jansen. Ulla Mejlstrup har jobbet, som koordinator for drift og udlån af huset med assistance af Nete Villestrub. Tekniske og vedligeholdsproblemer tager Hans Lilholt og jeg (Piet Jansen). Udvalget er selvsupplerende og består af alle, som har lyst til at være med.

Huset fungerer i hele sommerhalvåret således, at medlemmer og deres børn, samt andre borgere via deres tilmeldte mobiltelefon kan låse op og komme ind og bruge toiletterne og evt. klæde om. Dette system har generelt fungeret tilfredsstillende. Vi har de sidste 2 år udover vores egne medlemmer givet andre borgere mulighed for at få en mobilnøgle for 200kr/år.

Udlån af huset til vore medlemmers private arrangementer i klublokalet, hvor der er plads til op til 24 personer har også været en succes. Det har primært handlet om børnefødselsdage og mindre familiesammenkomster, som afsluttes senest kl. 22.

Et særligt udlån i 2021 har været til optagelsen af en TV serie, som lige nu kan ses på TV2 med titlen "Overleverne". TV serien handler om en gruppe kræftpatienter, som har overlevet sygdommen og som nu samles igen i et teambuilding forløb. En del scener er optaget her i Veddelev, dels på havnen, dels omkring Rødehus og endeligt ved Høje klint. Det har givet os en ekstraintægt på Rødehus kontoen.

Status for Rødehus efter sæsonen 2021 er, at vi nu har udleveret i alt 137 mobilnøgler til vores medlemmer og 19 mobilnøgler til andre, primært i Veddelev.

Badebroen

Den nye badebro har vi nu haft 3 år og erfaringerne med den er rigtig gode. Alle er meget tilfredse, og badebroen får meget ros, når man taler med brugerne. Badebroen benyttes flittigt fra den bliver sat op i slutningen af marts måned, til den tages ned igen i begyndelsen af november måned.

Veddelev Borger og Grundejer Forening



Badebroen blev i år taget ned på 2 dage d. 8-9. november af NBC Marine, som stillede med 3 mand. Vi havde selv hyret en mand fra vores lokale entreprenør Stig Frandsen. Herudover har vi været 3 frivillige, som har hjulpet til med de lettere opgaver.

En af de store opgaver er den tidligere omtalte transport af broens dele bestående af dækkelementer, stålvanger og de bøjler, som står fastgjort på fundamentene på bunden. Da broen er 140 m lang er det en større opgave at køre dem ud og ind ved håndkraft på små sækkevogne. I løbet af sidste vinter konstruerede Mathias Turac og jeg (Piet Jansen) en skinnevogn, som kunne køre på vangerne og transportere delene til og fra land. Vognen blev først trukket med et tov, som 2 mand trak frem og tilbage. Her i efteråret har vi eksperimenteret med at lade en traktor trække i tovet. Selvom det er blevet en del lettere, er der stadig ting, som bør forbedres.

Vi har her i efteråret fået en fast pris fra NBC Marine på nedtagning og opsætning af badebroen i 2022. Vi håber med tiden at kunne reducere denne pris. Men det er en lang bro med mange tunge dele. Vi forventer primært, at op- og nedtagning kan udføres på 2 arbejdsdage. Vi har de to foregående år brugt næsten 3 dage på opsætning. Det er herunder montagen af de yderste brofag, som har været tidskrævende. Det arbejder vi også på bedre løsninger til.

Roskilde kommune og Veddelev

Bestyrelsen har ligesom tidligere år haft møder og kontakter med Roskilde kommunes Plan- og teknik afdeling, samt med afdelingen for veje og grønne områder. Følgende tidligere sager har fortsat høj prioritet i relation til Roskilde Kommune:

- Tilstanden af den meget smalle del af Fiskervejen mellem busholdepladsen og Strandvejen. Denne del af vejen er under 4 m bred. Hovedproblemet er, at to biler ikke kan passere hinanden uden at køre ud i rabatten. Hvis den ene så er en fragt- eller lastbil, går det slet ikke. På skydebanen er rabatten i op til 2 m bredde opkørt og har dybe huller. Problemet er stigende, dels på grund af den stadigt stigende trafik til havnens parkeringsplads og strandfaciliteterne, dels på grund af det stærkt øgede antal fragt og postbiler, som bringer de mange store og små pakker ud til beboerne hver dag.
- Vi havde i maj måned et møde herom med Roskilde Kommune - Veje og Grønne områder, hvori også afdelingschefen Ivan Hyllested deltog. Han kunne både se og forstå problemerne. De kunne ikke love noget om hvornår man kunne gøre noget ved sagen udover at vejen ifølge planlægningen stod til at få ny asfalt i 2023-24. Det var den mest positive tilkendegivelse, som vi kunne opnå.
- Etablering af en sikker skolevej i Veddelev. Det er her lykkedes at få etableret fortove med grus på Fiskervejen fra Busvendepladsen til Baunehøjvej. Vi havde ønsket fortove med fliser, men det kunne kun blive til grus i denne omgang.
- Roskilde Kommune har også etableret en 2-i-1 vejafmærkning på Fiskervejen. En udmærket løsning, som desværre er udført med den fejl at afstribningen er lagt ovenpå i 2 lag, så den rumler, når man kører hen over den. Rumleriet generer desværre nogle af naboerne ud til Fiskervejen. Vi er i dialog med kommunen om, hvorledes generne kan mindskes. Det er

Veddelev Borger og Grundejer Forening



desværre ikke helt nemt. Vejafdelingens forslag om opsætning af chikaner løser ikke problemet, men gør i stedet vejen farligere for især de bløde trafikanter.

- Vedrørende snerydningen af skolestien til Himmelev skole fra Svaleøvej til sydstien, har vi tilgode at se, om det er faldet på plads, da der næsten ikke har været sne de sidste 2 år.
- I begyndelsen af november måned havde vi et fællesmøde med Veje og Grønne områder sammen med Veddelev Landsbylau. Vi tog flere af de nævnte emner op igen. Det var et ret nedslående møde, idet de 3 deltagende embedsfolk stort set sagde nej til alt, hvad vi kom frem med. Der er aftalt nyt møde næste år i november måned.
- Et punkt, som vi prøvede at tage op igen-igen er trafiksikringen af udmundingen af Svaleøvej i Baunehøjvej. Her krydser der hver dag mange fodgængere og børn til og fra busholdepladsen og Børnehuset. Som en ret simpel løsning har vi gentagne gange foreslået at der enten bliver etableret et forhøjet kryds/fodgænger overgang eller blot et bump. Men nej igen et nej fra forvaltningen. Hvis vi vil forbedre forholdene, må vi nok prøve at tale med Plan og teknik udvalget igen.
- Et emne, som Landsbylauget lægger stor vægt på, var udover at få en sænket hastighed i Bygaden, at få en bedre trafiksikkerhed i krydset ved udmundingen af Bygaden i Baunehøjvej. Det handler specifikt og især om krydsende skolebørn og andre bløde trafikanter, som skal over vejen til blandt andet skolestien til Himmelev skole. Det er en problemstilling, som vi fuldt ud støtter.

Emnerne har stadig for os høj prioritet, men der er ikke rigtigt udsigt til, at der sker noget fra Roskilde kommunes side.

Ny trænings- og legeplads også for voksne

I 2020 indsendte en beboer i Veddelev et forslag til Roskilde kommunes Bydels og Landsby pris med forslag til nogle nye træningsfaciliteter i Veddelev. Det skulle ligge ved Børnehuset centralt i Veddelev. Forslaget omfattede primært et armgangstativ med et budget på 200-300.000 kr.

Forslaget vandt kommunens første pris på 100.000 kr i 2020. Samtidigt syntes kommunen, at det skulle placeres på den gamle festplads på Strandvejen 16, hvor der i forvejen er en lille legeplads og en enkel træbygning med et toilet. Naboerne hertil er ikke begejstrede for denne placering af et nyt træningsredskab. Da anlægget er planlagt til at skulle ligge i Borger og Grunderforeningens område, har vi meldt os til at deltage i en arbejdsgruppe. Der har været afholdt et on-line møde, hvor vi indledningsvist diskuterede flere alternative placeringer. Det forslag, som vi enedes om, var en placering yderst på fodboldbanen ved nordstien ned til Rødehus. Fordelen ved denne placering er at samle sportsaktiviteter på det store fodboldområde, som også ligger tæt på vores Rødehus, hvor der også er toiletter, samt mulighed for omklædning og bad. Det ligger også tæt på badebroen.

Et udkast til en ansøgning herom har været forelagt Veje og Grønne områder i Roskilde Kommune. Der arbejdes videre med ansøgningen om at få tilladelse til at benytte dette areal. Det er p.t. ikke lykkedes at finde fondsstøtte til de manglende ca. 200.000 kr, som det

Veddelev Borger og Grundejer Forening



nuværende projekt kræver. Bestyrelsen og initiativtagerne modtager gerne input og forslag til såvel hvilke fonde, som man kan søge, samt medlemmernes holdninger til det helt grundlæggende spørgsmål, om hvilken type af trænings- og legestativer, der bør opsættes, hvor flest voksne, unge og børn kan få glæde heraf. Bestyrelsen hælder nok mest til, at det er vigtigt, at der er flere muligheder for trænings og lege aktiviteter for både voksne og børn. Men som sagt har projektet udover præmien på 100.000 kr ikke kunnet finde de nødvendige midler. Vi tvivler også på, at Veddelevs borgere gennem Veddelev Borger og Grundejer Forening er parate til at bidrage med noget større beløb. Det skulle i givet fald stilles som forslag og besluttes på en generalforsamling.

Ny Højagergaard

Status for dette projekt er, at Plan og Teknikudvalget har sat dette projekt på standby til efter kommunevalget. De senest kendte planer går ud på, at der kun bygges ældreregnede boliger svarende til de gamle fundamenter for de 3 længer, som samtidigt rives ned. Hvad projektet ellers kommer til at indeholde, forventer vi at høre mere om i 2022.

Vi vil desuden arbejde på en renovering af den tilgroede gangsti på Fiskervejen overfor Ny Højagergaard. Endvidere en ny gangsti på Baunehøjvej fra Fiskervejen til stisystemet ved busholdepladsen ved Børnehuset overfor Svaleøvej.

Risø's depot af radioaktivt affald.

Det ligger der endnu og det er der nok også om 50 år. - Jeg har tidligere år omtalt, at der er nedsat Kontaktforum Roskilde omkring Risø/Dansk Dekommissionering og lokalområdet i Roskilde. Udover repræsentanter fra Undervisnings- og Forskningsministeriet, Dansk Dekommissionering og andre eksperter, er Roskilde kommune også repræsenteret både på embedsmandsniveau og politisk. Byrådet har udpeget 4 medlemmer, repræsenterende 4 partier. Herudover er der tre repræsentanter fra borgerne i Veddelev, som udover undertegnede Piet Jansen og Jan Ulslev Pedersen, også består af Kurt Lauridsen, som er tidligere ansat på Risø med ansvar for atomaffaldet.

Der har i år været afholdt 2 møder. I 2019 var der et Åbent hus med efterfølgende orienterings- og debatmøde på Risø. Der deltog omkring 100 personer i mødet. Siden 2019 er der sket følgende vedrørende det radioaktive affald på Risø:

Efter Påbud fra Roskilde kommune har man overdækket de gamle malmbunker for at forhindre yderligere udvaskning af miljøskadeligt natriumfluorid fra malmen. Dette er nu udført.

Jernskrot og andet affald er samlet op af de to tailing-bassiner. Nu er der kun de 1.000 ton tailing tilbage. Tailing er affaldsproduktet fra forsøgsproduktionen af uran fra 1978-84. Det består af de meget fint knuste rester af malm, som kaldes tailings. Det er planen senere, at det skal fyldes i lukkede containere. Det oprindelige indhold af især miljøskadeligt fluor er for længst udvasket af regnvand og udledt til Roskilde Fjord.

Veddelev Borger og Grundejer Forening



Man er i gang med planlægning og projektering af et nyt og meget stort affaldsmellemlager, som kan rumme alt affald frem til 2073.

Man projekterer hertil at opføre en lagerbygning på 10.000 m², som bliver ca. 20 m høj. Det svarer til 1½ fodboldbane og en højde svarende til den nye bro over Roskilde Fjord. Lageret skal ligge i kote +4m. Men som de siger: "skal højden være lavere, skal arealet være større". Denne proces er nu i et stadie, hvor der er fremlagt skitser af, hvorledes det kommer til at se ud. Takket være terrænet og den eksisterende beplantning af høje træer på Risø ser det ikke helt så voldsomt ud, som man kunne have frygtet. Men det bliver en stor bygning.

Vil man i øvrigt vide mere og følge med i, hvad der sker på Risø, kan jeg henvise til Dansk Dekommissionering webside: www.dekom.dk. Man kan også følge med på Uddannelses- og forskningsministeriets webside om det nukleare affald på Risø på: <https://ufm.dk/aktuelt/temaer/deponering-af-radioaktivt-affald-i-dk>.

Det er i øvrigt planen for kontaktforum - Roskilde, at der skal holdes et nyt åbent hus og debatmøde på Risø i foråret 2022.

Veddelev Grundejerforenings Kommende arrangementer i 2021-22

For det kommende år er der planlagt følgende arrangementer:

December – Julestue

Som tidligere nævnt vil vi gerne i år holde en julestue for Veddelevs børn i VSB-klubhus. Datoen er ikke valgt endnu. Arrangementet er både for børnefamilierne og for bedsteforældre med børnebørn.

Februar – Fastelavn søndag d. 27 februar

Fastelavn håber vi at kunne arrangere i 2021 i Veddelev Børnehus.

Vi vil igen opfordre til, at der er en gruppe af unge forældre, som vil gøre den nødvendige indsats for at gennemføre arrangementerne.

Marts/April – Opsætning af badebroen og åbning af det Rødehus

I slutningen af marts regner vi med, at NBC-Marine vil komme og sætte badebroen op på Veddelev Nordstrand. Vi regner med, at Rødehus bliver åbent i begyndelsen af april måned.

Maj/Juni – Aftenvandring i Veddelev

I slutningen af maj måned vil vi igen arrangere en aften med naturvandring i Veddelev. Emnet er ikke fastlagt endnu. Gode ideer til kommende aftenvandring modtages gerne.

Juni – Skt. Hans aften d. 23. juni

Skt. Hans aften falder i 2022 midt i ugen på en torsdag. Vi håber på godt vejr, så vi kan gennemføre vores program med fakkeloptog, stort Skt. Hansbål og båltale, samt underholdning med de to Trubadurer på denne forhåbentligt smukke sommeraften. Båltaleren bliver som

Veddelev Borger og Grundejer Forening



sædvanligt en overraskelse, medens resten af arrangementet bliver, som det er traditionen her i Veddelev.

Veddelev pjecen

Vores Veddelev pjecce håber vi at få opdateret og udgivet i det kommende år.

Vores Webside: www.Veddelev.dk og Facebook

På vores hjemmeside på www.veddelev.dk tilstræber vi at viderebringe information og nyheder om hvad der foregår i Veddelev. Desuden kan man på websiden hente diverse informationer om Veddelev Borger og Grundejer Forening, Veddelev Antennelaug og andre foreninger og virksomheder med relation til Veddelev.

Historisk materiale og ikke mindst gamle fotografier fra Veddelev har naturligvis en særlig interesse for os og mange andre beboere her i Veddelev. Har I noget liggende, hører vi gerne fra jer.

Vi er naturligvis også tilstede på Facebook. Det gælder både på profilen "Veddelev". Desuden er der også en Facebook side med navnet "Veddelevs Børn".

Spørgsmål og Kommentarer til beretningen for VBGF

Der blev spurgt om, hvorvidt det er tanken, at indsnævringen af Fiskervejen skal udvides?

Formanden svarede, at det er ønsket, at asfaltbelægningen, som er meget smal og under 4m bliver udvidet til 6m på strækningen fra Busholdepladsen til Strandvejen, så det er muligt for to køretøjer at passere hinanden og køre inde på den asfalterede vej samtidigt med, at der også er plads til gående og cyklister.

Selve grunden, som vejen ligger på er bred nok til det. Hastigheden skal fortsat være begrænset og vi vil nok anbefale, at der også bliver lavet et ekstra bump. Det blev oplyst, at der faktisk allerede er 30 km/t på en del af det snævre stykke. Forslaget skal også ses, som en del af projektet med sikring af skolevejen til busholdepladsen.

Spørgeren bemærkede, at han ikke forstår, hvorfor vejen skal udvides – det giver øget trafik og øget hastighed: Han ville i stedet foreslå, at det markeres med streger, at det er et fodgængerområde på samme måde, som man gør flere steder i København. Det er opfattelsen, at bilisterne generelt tager hensyn til cyklister og til gående. Han mente desuden, at det er ok, at der køres ud på kanten/perlegruset.

Formanden svarede, at opmærkning med streger vistnok ikke er benyttet andre steder i Roskilde, men vi vil gerne tage dette med til kommunen. Det sidste stykke af vejen ned til havnen er pga. krav fra kommunen bredere – ligesom Fiskervejen generelt er det.

Beretningen blev herefter godkendt.

Beretning for vejlaugget for både 2019-20 og 2020-21

Veddelev Borger og Grundejer Forening



Formanden fremlagde beretningen for vejlauget:

Vinteren i 2019-20 gav ikke sne nok til, at vi har haft behov for at få udført snerydning på vores private fællesveje. I vinteren 2020-21 havde vi en enkelt dag i januar måned, hvor vi fik ryddet sne. Vi har heldigvis stadig en god snerydningsaftale med entreprenøren Stig Frandsen, så vi altid får ryddet vejene så hurtigt, som det er muligt, når de er færdige med de store stamveje.

Vi har som konsekvens af de stadigt faldende snemængder ændret vores måde at opkræve for snerydning. Vi vil fra og med i år opkræve bidrag til snerydning bagud, det vil sige på basis af de gange, som der konkret er ryddet sne i den forløbne vinter.

Snerydning på de offentlige fællesveje, som er Bauehøjvej, Fiskervejen til busholdepladsen og Svaleøvej til Sivholmvej, samt skolestien fra Svaleøvej til Himmelev Skole udføres af Roskilde kommune.

Fortove skal grundejerne, som udgangspunkt, selv sørge for at få ryddet og gruset morgen og aften, inden man kører afsted på arbejde. Det samme gælder for pensionister, selvom de ikke skal på arbejde.

Reglerne for vedligehold og snerydning på fortovene på den offentlige del af Svaleøvej fra Bauehøjvej til Sivholmvej er følgende:

- Alle grundejere som har indgang ud til Svaleøvej skal rydde for sne og feje/salte og udføre almindeligt vedligehold af fortovet.
- Undtaget fra pligten til at rydde sne er kun de grundejere, som ikke har direkte indgang og adgang til Svaleøvej. Den opgave påhviler Roskilde Kommune.

I 2021 har vi fået rensset nedløbsbrønde og sandfang på alle Lollandsvejene (L-vejene). Planen for 2022 er, at vi her får udført rensning på Holmevejene (H-vejene). Vi har i år fået lavet en aftale med vores kloakrensefirma om, at vi fremover skiftevis får rensset på L-vejene og på H-vejene.

Som det vil fremgå af årsregnskabet, har vi haft en større reparationsudgift på Lollandsvejene i 2021 efter, at det store poppeltræ var fjernet for enden Maribovej af ejeren af det nye hus på Fiskervejen ved branddammen sammen med Roskilde kommune. Vejlauget har selv måttet klare at få fjernet de rødder, som gik ud under asfalten, samt få retableret kantstenen og lagt ny asfalt. Det blev en noget større opgave, som dermed har påvirket L-vejenes driftsresultat i 2021.

Efter at have set renoveringen af fortovene på Svaleøvej, tog vi på generalforsamlingen i 2019 emnet om den ret dårlige tilstand af asfaltborterne på fortovene op. Det handlede primært om fortovene på den side af Lollandsvejene, som ikke blev udskiftet i forbindelse med nedlægningen af elledninger i den anden side af vejene. Vi mente ikke, at den påtænkte lapning af asfaltborterne ville være nogen pæn og holdbar løsning. Såfremt det skulle blive godt, var det vores vurdering, at vi måtte gå i gang med en mere omfattende renovering.

Vi kender ikke prisen, men vi konstaterede, at der ikke var nogen interesse på generalforsamlingen i 2019 blandt de fremmødte grundejere for, at vi skulle arbejde videre med en udskiftning af asfaltborterne på L-vejene på nuværende tidspunkt.

Veddelev Borger og Grundejer Forening



Formanden kommenterede, at man tidligere lavede en opsparing i vejlaugget til fremtidige større reparationer, men grundet de negative renter er det ikke relevant i disse tider.

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

Der var ingen spørgsmål og kommentarer.

Beretningen blev herefter godkendt ved akklamation.

Formanden sluttede af med at takke den samlede bestyrelse i den to år lange periode. Også tak til Rødehusudvalget for stor beredvillighed og samarbejde i det forløbne år. En særlig tak til Hans Lilholt og andre som beredvilligt har givet en hånd med i forbindelse med opsætning og nedtagning af badebroen igennem flere år. Også tak til Ulla Mejlstrup for at tage sig af administrationen af udlånet af Rødehus og Hanne Jeppesen og Ida for at have sikret rengøringen i Rødehus, samt Kristoffer for at have holdt styr på vores mobilnøgler og programmeringen af låsen.

Jeg vil også takke vores regnskabsfører Lene Birlie Eriksen for hendes store arbejdsindsats med at styre vores økonomi. Vi har nu også i systemet fået oprettet et medlemsregister i E-conomics.

Jeg vil også takke de bestyrelsesmedlemmer, som har besluttet at forlade bestyrelsen, for deres indsats.

4. Fremlæggelse af revideret årsregnskab for 2019-20 og 2020-21

Foreningens regnskabsfører Lene Birlie Eriksen fremlagde først årsregnskabet for 2019-20 og derefter regnskabet for 2020-21.

Der blev ved gennemgangen gjort opmærksom på at årsregnskabet i princippet udgør 3 økonomisk adskilte regnskaber i VBGF. Det handler om

- 1) Borger og Grundejerforeningen
- 2) Vejlaug for L-vejene (Lollandsvejene) og
- 3) Vejlaug for H-vejene (Holmevejene).

Der er således tale om 3 adskilte pengekasser, som i det daglige håndteres i et fælles regnskab via de opdeltte konti.

Den store omkostning for H-vejene i 2019 var en reparation af en utæthed ved en nedløbsbrønd på Langholm, som krævede en større opgravning.

Den store udgift for L-vejene i 2020 skyldes en reparation af vendepladsen på Maribovej efter at det store poppeltræ for enden af vejen var fældet. Endvidere er der i år udført oprensning af vejenes nedløbsbrønde. Sandfang renses fremover hvert år på skiftevis H-vejene og L-vejene.

Veddelev Borger og Grundejer Forening



Spørgsmål til det fremlagte regnskab for:

Der blev spurgt, om Borger og Grundejerforeningen betaler for regnskabsassistance for vejlauget.

Formanden svarede hertil, at vejlaugene og dem, som vi rydder sne for, betaler for administration og regnskabsassistance til VBGF, som det fremgår af regnskabet.

Et medlem bemærkede, at udgiften til administration og regnskab (konto 3640) var ret høj og ønskede en forklaring heraf.

Der blev hertil svaret, at der siden omlægningen er gået megen tid med at få styr på vores medlemsregistreringer og få opbygget en korrekt medlemsdatabase hos E-conomics. Desværre skulle der foretages rettelser i medlemsregistreringen i systemet efter de fejlagtige opkrævninger, som var automatisk igangsat af den tidligere kasserer. Endvidere skulle registreringen af medlemmerne i E-conomics rettes. Medlemsregistreringen havde i det gamle system kun ligget hos Betalingsservice. Der var og er forventning om, at opgaven med regnskabet m.v. kan blive mindre.

Der blev stillet et spørgsmål om hvorvidt det var alle Lollandsvejene, der gennem vejlauget har betalt for reparationen på Maribovej, samt hvad det har kostet.

Formanden bekræftede, at det er Lollandsvejene der via Vejlauget, der har betalt reparationen med fjernelse af rødder, samt kantsten og ny asfalt. Omkostningen ved selve fældningen af det meget store træ blev delt mellem Roskilde kommune og beboeren på hvis skel, træet stod. Kun regningen for fjernelse af rødder under vejen og reparation af asfalt er afholdt af L-vejenes vejlaug.

Et medlem udtrykte en tak til Lene for arbejdet med regnskabet, og at det er godt at vide, at der er styr på pengekassen.

Der blev spurgt til, om ikke opkrævningerne bliver udsendt automatisk.

Opkrævninger bliver udsendt automatisk via Nets, men først når det hele er sat op manuelt og er kontrolleret i systemet. Senere skal der bruges tid, såfremt der er medlemmer, som ikke betaler til tiden. De skal så have rykkere. Hvis det indbetalte beløb ikke er korrekt angivet, passer betalinger og regninger ikke sammen, og det koster tid for både regnskabsfører og formanden.

Begge regnskaber blev godkendt ved akklamation.

5. Fremlæggelse af budget 2021-2022

V/ Lene Birlie Eriksen.

Budgettet for det kommende år 2021-22 blev gennemgået, herunder kontingenter og takster.

Der blev spurgt til, hvorfor snerydning hos ikke-medlemmer kun koster 10 kr. men 100 kr. i administration.

Veddelev Borger og Grundejer Forening



De 100 kr. dækker vores administrationsomkostninger. Men de opkræves kun hos de grundejere, men som ikke bidrager gennem medlemskab af Veddelev Borger og Grundejer Forening og Veddelev Vejalug. Grundet det manglende medlemskab får de derfor en separat regning.

Budgettet blev herefter godkendt ved akklamation.

6. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

7. Valg af bestyrelse og revisorer

Grundet manglende valg i 2020 var alle på valg for henholdsvis 1 og 2 år. Følgende blev valgt ved akklamation, idet der ikke var flere kandidater end dem der var på valg:

Bestyrelsen:

- Piet Jansen, Hyldeholm 37 – genvalgt for 2 år
- Mathias Turac, Okseholm 19 – genvalgt for 2 år
- Pia Szendei, Rødbyvej 16 – genvalgt for 1 år
- Jan Ulslev Pedersen, Bandholmvej 10 – genvalgt for 1 år
- Kasper Thomsen, Fiskervejen 9 – genvalgt for 1 år
- Søren Poulsen, Bandholmvej 14 – nyvalgt for 2 år
- Pia Lindeskov, Ringøvej 12 – nyvalgt for 2 år

Suppleanter:

- Kim Fauerholm, Fiskervejen 9 – genvalgt for 1 år
- Majbrit Kaas Dufour, Rødbyvej 5 – nyvalgt for 1 år
- Jane Sørensen, Ringøvej 1 – nyvalgt for 1 år

Revisorer (vælges for 1 år):

- Niels Skovgaard, Maribovej – genvalgt
- Knud Rasmussen, Guldborgvej – nyvalgt

Veddelev Borger og Grundejer Forening



Revisorsuppleanter (vælges for 1 år):

- Henrik Sverke, Strandvej 15
- Erik Lybye, Skydebanevej 13

Vejlaug - arbejdsudvalg:

- Piet Jansen
- Pia Szendei – L-vejene
- Mathias Turac – H-vejene

8. Eventuelt

En beboer på Maribovej ønskede, at vi fik kommunen til at slå og vedligeholde græsset på marken overfor Ny Højagergård og området omkring det lille vandhul på marken. Der er jævnligt rådyr, som overnatter på marken. Det ville også være fint, hvis der kunne drysses blomsterfrø.

Det vil være en god ide at vedligeholde marken og det lille vandhul, hvor der plejer at være salamandre – ellers springer marken i skov. Bestyrelsen lovede at tage det op med kommunen.

En fandt at det er ok med parkeringen om sommeren langs Baunehøjvej. Vedkommende mente, at det sænkede farten og foreslog også, at man sænkede fartgrænsen til 40 km/t på Fiskervejen og til 30 km/t på de blinde sideveje.

Det blev efterlyst, at vi genoptog de tidligere musikaftener med fællesspisning. Bestyrelsen lovede at se på mulighederne for et nyt arrangement.

Der var et spørgsmål om der fortsat skal være græsning på skydebanen ud mod Høje klint? Og om hvor længe låserne skal være låst.

Formanden oplyste, at låsene skal fjernes, når dyrene er væk. De skulle således være fjernet for en uge siden. Det er kommunen, som styrer græsningen af området og samarbejder med den lokale bonde, som kommer med dyrene. Det er også kommunen, som skal sikre, at låsene fjernes. – det har det tidligere knebet en del med. Desværre er Veddelev Kolaug ikke interesseret i også at drive dette område, de har nok i deres eksisterende område.

Et medlem fortalte om sin historiske interesse for vores område. Han fortalte om bogen om Himmelev og Veddelev Sogns Historie med fotos og beskrivelser af forskellige steder og epoker herude. Herunder Gamle og Nye Højagergård. Han opfordrede til, at folk skulle høre om det, inden det forsvinder eller bliver overbebygget. Med risiko for, at det, som er så dejligt herude, forsvinder.

Formanden oplyste, at bogen desværre er udsolgt og derfor kun kan købes antikvarisk. Roskilde museums årsskrift har igennem tiden haft nogle artikler omkring Veddelev og Himmelev.

Veddelev Borger og Grundejer Forening



Et medlem på Strandvejen oplyste, at det grønne område med legepladsen på Strandvejen af og til blev besøgt af nogle underlige personer som sidder på bænken og ryger/sniffer og så kører væk igen. Man har blandt andet fundet nogle gasbeholdere, som tilsyneladende har været anvendt til snifning. Nogle gange holder bilerne der ret længe, og man er bekymret for de børn, som af og til kommer ned for at lege på legepladsen.

Formanden nævnte til slut, at vi i forbindelse med generalforsamlingen skulle have haft besøg af Roskilde Kommunes Havementor for projektet Vild Natur. Hun måtte desværre melde afbud, da hun var blevet syg. Vi håber at kunne arrangere noget om projektet en anden gang.

Til slut takkede både dirigenten og formanden forsamlingen for en god generalforsamling og en god dialog.

Godkendt d. 18.12.2021

Pia Szendei
Referent

Per Helle
Dirigent

Piet Jansen
Formand