



Veddelev Borger og Grundejer Forening

Oplysningskema til nye beboere i Veddelev om Veddelev Borger og Grundejer Forening, samt Veddelev Vejlaug

Dette skema besvarer de normale spørgsmål, som stilles i forbindelse med ejendomshandler for ejendomme i Veddelev. Skemaet dækker alle ejendomme i Veddelev Borger og Grundejer Forenings område, som primært dækker området vest for Baunehøjvej, se kort nederst.

Veddelev Borger og Grundejer Forenings formål er at samle grundejere og borgere på Veddelev halvøen for løsning af fælles opgaver og at bidrage til at give så gode forhold for alle beboere i Veddelev området som muligt. Dette omfatter også aktiviteter af bred interesse for beboerne.

Grundejerforeningen løser en række fælles praktiske opgaver i området og varetager medlemmernes interesser overfor offentlige myndigheder, primært Roskilde kommune. Veddelev Borger og Grundejer Forening har som målsætning, at alle grundejere og borgere skal have lyst til at være medlem.

Veddelev Borger og Grundejer Forenings aktiviteter omfatter desuden en 150 m lang badebro på Veddelev Nordstrand, som vil blive fornyet i 2019 med en ny og moderne badebro. Medlemmerne har også adgang til toiletter i Rødehus og mulighed for at låne vores klublokale med køkken til mindre private arrangementer. Veddelev Borger og Grundejer Forening arrangerer også fastelavn for børnene og en natur- og aftenvandring i maj måned m.m. Der afholdes hvert år Skt. Hans aften med fakkeltog, bål, båltaler og underholdning på Nordstranden.

Information om Veddelev Grundejerforening

På <http://WWW.VEDELEV.DK> findes der løbende information fra Veddelev Borger og Grundejer Forening om aktiviteter og nyheder. Endvidere findes der på siden www.veddelev.dk/ejendomsinfo direkte adgang til følgende dokumenter:

- Vedtægter for Veddelev Borger og Grundejer Forening (2018)
- Vedtægter for Veddelev Vejlaug (2018)
- Referat af seneste generalforsamling
- Formand og bestyrelse
- Veddelev pjecen

Veddelev Vejlaug er en del af Veddelev Borger og Grundejer Forening. Alle grundejere på Holmevejene er jfr. servitutter obligatoriske medlemmer af Veddelev Borger og Grundejer Forening Vejlaug.

Grundejere på de øvrige private veje er frivillige medlemmer. Ifølge vejsyn-kendelse er Veddelev Borger og Grundejer Forening endvidere pålagt at sørge for vejvedligeholdelse af Lollandsvejene og Nordstien.



Veddelev Borger og Grundejer Forening

Vedligehold og snerydning

De offentlige veje i Veddelev vedligeholdes og ryddes for sne af Roskilde kommune. Dette er vejene: Baunehøjvej, Veddelev Bygade, Brovej, Fiskervej samt Svaleøvej fra Baunehøjvej til Sivholmvej.

Alle øvrige veje i Veddelev er private fællesveje. Lodsejerne er her ansvarlige for vedligeholdelsen. Opgaven løses i fællesskab gennem medlemskab af enten Veddelev Vejlaug eller Elleorevej med flere vejes Vejlaug, som omfatter Elleorevej, Ringøvej, Tuevænget, Sivholmvej og Svaleøvej fra Sivholmvej til Strandvejen.

Snerydning på alle de private fælles veje varetages af Veddelev Vejlaug, som har kontrakt med en entreprenør, der rydder vejene, når der er faldet mere end 5 cm sne og han er færdig med at køre for kommunen. Af miljømæssige grunde saltes der kun undtagelsesvist på de private veje i Veddelev.

Veddelev Vejlaugs snerydning omfatter Lollandsvejene, Holmevejene, Elleorevej med flere vejes Vejlaug's område, samt Skydebanevej, Veddelev Engvej, Græsbakken, Fiskervejen 2-4, og Høkerstræde.

Lodsejerne er selv ansvarlige for at rydde sne på fortov og i indkørsel, således at post- og avisbude samt renovationsfolk kan komme ind til husene.

Oplysninger om medlemskab af Veddelev Borger og Grundejer Forening og vejlaug

- Der er kun medlemspligt i Veddelev på de 3 veje: Okseholm, Hyldeholm og Langholm
- Der er ikke medlemspligt på alle øvrige veje

Udgifter til Grundejer Forening og Vejlaug

- Kontingent til Grundejerforeningen udgør (2019) kr. 600, der opkræves i december måned.
- Kontingent til Veddelev Vejlaug betales på Lollandsvejene og Holmevejene og udgør (2019) kr. 190.
- Kontingent og gebyrer fastsættes på den årlige generalforsamling, som afholdes i november måned.
- Der er i maj 2019 opkrævet et ekstra medlemsgebyr på kr. 500 til den nye badebro. Der er ingen planer herudover om ændring af kontingenter og gebyrer.
- Der påhviler ikke hverken Grundejerforeningen eller dens medlemmer nogen fællesgæld.
- Der betales ikke indskud til Foreningen eller opkræves gebyr for at registrere overdragelse af medlemskabet til en ny ejer.
- Der er ikke andre omkostninger til Grundejerforeningen og Vejlaug i forbindelse med overdragelse af en ejendom.

Øvrige oplysninger

Kontakter:

Formand: Piet Jansen, Hyldeholm 37, 4000 Roskilde tlf. 4057 7331

formand@veddelev.dk

Næstformand: Kasper Thomsen, Fiskervejen 9, 4000 Roskilde tlf.26 83 53 03 kastho3@hotmail.com,

Kasserer og medlemsservice:



Veddelev Borger og Grundejer Forening

Morten Malchau, Okseholm 31 tlf. 28 56 66 31, - mail medlemservice@veddelev.dk

Bogholderi: Lene Birlie Eriksen, tlf.4049 4520 - mail: kasserer@veddelev.dk

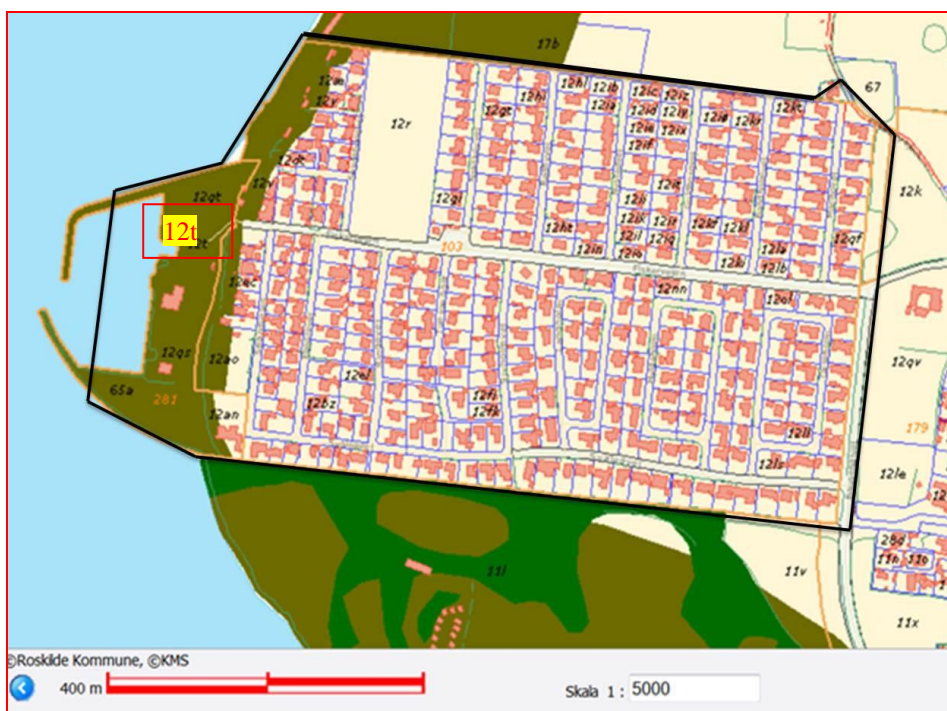
Ekspeditionsgebyr for ejendomsoplysninger

Ekspeditionsgebyr for besvarelsen af ejendomsmæglers henvendelse udgør kr. 500

Beløbet bedes indbetalt på Veddelev Borger og Grundejer Forenings konto i Danske Bank: konto 1551 4783139502 eller på MobilePay10754.

Beløbet bedes betalt snarest muligt efter Deres modtagelse af vores besvarelsen, idet separat faktura/kvittering kun vil blive fremsendt på begæring.

Områdekort



Veddelev Borger og Grundejer Forenings dækningsområde jfr. Vedtægterne er hele Veddelevhalvøen. Specifikt er grundejerne i hele lokalplan 103's område omfattet, idet Veddelev Landsby Laug dækker den gamle landsbys område.

VBGF Version 2019.08